

UCHWAŁA NR 01/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział³⁹..... członków

Za uchwałą oddano³⁹..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania....⁰.... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB-1406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 02/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie: przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.

§ 1

W wyniku zawartej umowy ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP została przeprowadzona lustracja pełna Spółdzielni obejmująca okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r. Na podstawie ustaleń lustracji zawartych w protokole, który łącznie z listem polustracyjnym stanowi integralną całość, Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38§1 pkt 3 Prawa spółdzielczego przyjmuje do realizacji wnioski objęte pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP znak L. dz. 168/2022 z dnia 17.02.2022 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴¹..... członków

Za uchwałą oddano⁴¹..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁰..... Członków

Uchwałą podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 03/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴¹..... członków
Za uchwałą oddano⁴⁰..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....¹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 04/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴⁰..... członków
Za uchwałą oddano⁴⁰..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB -406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 05/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2021 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2021 r.
2. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **19.784.027,09 zł.** (słownie: dziewiętnaście milionów siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące dwadzieścia siedem złotych dziewięć groszy)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **57.054,03 zł.** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt cztery złote trzy grosze)
4. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 49 załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :

Objazdowej	w kwocie	10.651,81
Targowej	w kwocie	14.494,50
Osiedlowej	w kwocie	16.537,14
G. Morcinka	w kwocie	24.794,39
G. Morcinka 18	w kwocie	1.669,14
	
Razem lokale mieszkalne :		68.146,98

i na nieruchomościach garażowych wynosi :

Objazdowa segm. AB	w kwocie	11.011,36
Objazdowa segm. CD	w kwocie	5.944,38
Targowa segm. ABC	w kwocie	7.854,18
Targowa segm. D	w kwocie	1.682,95
Osiedlowa segm. ABCD	w kwocie	18.011,12
Górny Bór segm. ABC	w kwocie	1.036,52
	
Razem boksy garażowe :		45.540,51

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :

Górny Bór w kwocie 4.329,54

i na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe w kwocie 41.172,24

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi + **68.185,71 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych siedemdziesiąt jeden groszy) i został przeniesiony jako B.O. z dniem 01.01.2022 roku na poszczególne nieruchomości.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi + **57.054,03 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 09/2022 rok.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2021 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴¹..... członków

Za uchwałą oddano⁴¹..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB/ 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 06/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴²..... członków
Za uchwałą oddano⁴¹..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania....¹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 07/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Aleksandrze Trojan.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴¹..... członków
Za uchwałą oddano⁴¹..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 08/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział 41 członków
Za uchwałą oddano 39 głosów
Przeciw uchwale oddano 1 głosów
Wstrzymało się od głosowania.. 1 członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Goc...

UCHWAŁA NR 09/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2021 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za 2021 rok w kwocie **57.054,03 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt cztery złote trzy grosze) na :

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 2.854,03 zł
- b) zasilenie funduszu remontowego mienia Spółdzielni w kwocie 50.000,00 zł
- c) działalność społeczno - kulturalną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigilijki” dla samotnych członków Spółdzielni i pracowników w kwocie 4.200,00 zł.

§ 2

Podział nadwyżki bilansowej w zakresie wskazanym w § 1 lit. b niniejszej uchwały dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni zarejestrowanych w rejestrze członków na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

Nieruchomość Objazdowa :185.....
Targowa :381.....
Osiedlowa :243.....
G. Bór :535.....
G. Morcinka :909.....
G. Morcinka 18 :80.....

Ogółem :2.333.....

RADCA PRAWNY
KtB 406

mgr Dominik Gogol

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴¹..... członków

Za uchwałą oddano⁴⁰..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....¹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 10/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Górny Bór

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na przekroczenie rocznego odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Górny Bór o kwotę w wysokości 850.000,00 zł. Środki te zostaną przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania docieplenia i naprawy elewacji budynku Gustawa Morcinka 7 oraz wymianę nawierzchni przy budynku Gustawa Morcinka 5.

§ 2

Powyższe przekroczenie dotyczy planowanych robót na rok 2022.

§ 3

Środki te zwrócone będą do końca 2026 roku z wpłat na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Górny Bór o numerach: 3, 4, 5, 6, 7 oraz Gustawa Morcinka 5 i 7.

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴¹..... członków

Za uchwałą oddano⁴⁰..... głosów

Przeciw uchwale oddano¹..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dominik Gogol

UCHWAŁA NR 11/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 09.05.2022 r.

w sprawie: przystąpienia do Spółdzielni Energetycznej HELIOS

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 15 Statutu Spółdzielni postanawia wyrazić zgodę na przystąpienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie do Spółdzielni Energetycznej HELIOS, KRS 0000942405 z siedzibą w Katowicach, ul. Mickiewicza 29.

§ 2

Upoważnić Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie do dokonania wszelkich czynności prawnych i finansowych przewidzianych Statutem Spółdzielni Energetycznej HELIOS w celu wykonania przedmiotowej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział⁴¹..... członków

Za uchwałą oddano³⁹..... głosów

Przeciw uchwale oddano ...²..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

RADCA PRAWNY
KtB - 406

mgr Dobłinik Gogol

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/